



فدكو. PHDCO.

للتنوير العقاري REAL ESTATE DEVELOPMENT

## مشروع فلل الشراع هيلز

[www.phdco.com](http://www.phdco.com)

مفهوم عصري للسكن..  
تقوده فدكو



فدكو PHDCO.

للتنوير العقاري REAL ESTATE DEVELOPMENT

## وصف المشروع

يقع مشروع الشراع هيلز على مساحة 1800 متر مربع في حي الشراع في منطقة أبرد الشمالية. حيث يعتبر الحي من الأحياء الحيوية القريبة من الخدمات التجارية والمرافق الخدمية من جامعات وأسواق ومستشفيات والحدايق العامة كما أن قربه من الشاطئ والمنتجعات والفنادق يجعله من المناطق الأكثر اهتماما.

## نبذة عن المشروع

يمتاز التصميم الحديث والعصري لفلل الشراع بمساحات ومواصفات تتماشى مع الرؤيا المستقبلية للتطور العمراني والبيئة المحيطة.





فدكو PHDCO.  
للتطوير العقاري REAL ESTATE DEVELOPMENT

هنا ،يقع مشروع

**الشرع هيلز**

مما يجعله فريدا  
من نوعه



# الخدمات العامة والمميزات



دخول ذكي  
للفيلا



تمديد كاميرات  
أمن



خزان منفصل  
للفيلا



غرفة سائق



2 موقف خاص  
لكل مالك



تأسيس مصعد  
للفيلا



## السعادة

لنوفر لك السعادة قام فريق فدكو بتزويد فيلات الشراع بخدمات عامة تجعل حياتك اكثر سهولة و سعادة باستخدام الدخول الذكي و موقف خاص داخل كل فيلا. و بما ان السعادة لا تكتمل الا بالأمان، حرصنا على تأسيس كاميرات أمن لكل فيلا في الشراع هيلز



## الجودة

حيث ان فريق عمل فدكو يضع معايير الجودة كأولوية لكل المشاريع التي نقوم بتنفيذها، فلقد حرصنا على أن نرتفع بمعايير الجودة في مشروع الشراع هيلز لنكون منفردين في السوق العقاري بالمملكة



## التصميم

يمتاز التصميم في مشروع الشراع هيلز بأنه مواكب لتصاميم عالمية تتناسب مع العصر الحديث في مجال التطوير العقاري





تصميم عصريّة..



# مجمع الشارع هيلز

يتكون المشروع من 8 فلل

عدد 6 فلل.

إجمالي مساحة البناء للفيللا 384.10 م<sup>2</sup>

عدد 2 فلل.

إجمالي مساحة البناء للفيللا 368.25 م<sup>2</sup>

# المناظير







## تقسيم الفيلا

مجمل مسطح البناء  
**384.10**





## تقسيم الفيلا

مجمل مسطح البناء  
**384.10** |

الطابق الارضي  
مساحة 144.40 متر مربع

المجلس 4.20X5.45

الطعام 3.40X4.45

الصالة 4.75X5.10

المطبخ المفتوح 2.10X4.30

المطبخ المغلق 2.10X2.90

مغاسل 1.75X1.85

حمام (1) 1.20X1.65

حمام (2) 1.30X1.65

غرفة الحارس 1.75X4.80

# التقسيم الداخلي

الدور الأرضي:

غرفة طعام

صالون عائلي مع حمام منفصل

صالون ضيوف مع حمام ومغاسل

مطبخ امريكي مفتوح

مطبخ خاص بالطبخ (مستقل).

# التقسيم الداخلي

## الدور الأول:

صالون عائلي مع حمام

3 غرف نوم

3 دورات مياه

تراس خلفي

## تقسيم الفيلا طراز (أ)

مجمل مسطح البناء

384



الطابق الاول

مساحة 139.30 متر مربع

الصاله 3.60X3.65

غرفة نوم رئيسية (1) 3.50X4.35

غرفة ملابس 1.40X2.20

حمام 2.15X2.20

غرفة نوم رئيسية (2) 3.75X4.20

حمام 2.30X2.40

البلكونه 1.80X7.60





## تقسيم الفيلا

مجمل مسطح البناء

384



## الروف

مساحة 100.40 متر مربع

غرفة نوم رئيسية 4.45X4.55

غرفة ملابس 2.40X3.05

حمام 2.85X4.60

غرفة عاملة منزلية 1.75X3.85

البلكونة (1) 3.30X7.50

البلكونة (2) 1.45X5.45

# التقسيم الداخلي

## الروف:

غرفة ماستر مع تراس

غرفة شغالة

حمام

غرفة غسيل

# مواصفات البناء

## المواصفات المعمارية

1. أرضيات الوحدة من البورسلان المطابق للمواصفات والمقاييس السعودية صناعة وطنية أو ما يعادلها.
2. جدران الحمامات من السيراميك المطابق للمواصفات والمقاييس السعودية صناعة وطنية أو ما يعادلها.
3. الدهانات الداخلية من شركة الجزيرة مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية.
4. الأبواب الداخلية خشب مع إكسسوارات ذات جودة والباب الخارجي للوحدة ألومنيوم ديكوري.
5. النوافذ للوحدات من قطاعات الألومنيوم سوبر سرايا مع زجاج دبل.
6. الواجهات الخارجية من البلوك المعزول مع عمل التشطيبات الخارجية من مواد عالية الجودة من شركة الجزيرة.
7. عزل أرضيات الحمامات باستخدام مادة بولي فليكس الأسمنتية من شركة هينكل الألمانية المطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية.
8. عزل السطح من الفوم باستخدام مادة البولي يوريثان.
9. حديد التسليح مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية والكود السعودي.
10. الخرسانة مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية والكود السعودي.
11. التنفيذ يتم تحت إشراف كادر هندسي من قبل مكاتب استشارية معتمدة
12. أعمال البناء والتشييد تتم من قبل شركات متخصصة حسب المواصفات والمخططات الخاصة بالمشروع.

## المواصفات الميكانيكية



1. أنابيب الصرف من UPVC- class 4 أو ما يعادلها حسب المواصفات والمقاييس السعودية.
2. أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة حسب المواصفات والمقاييس السعودية.
3. كراسي الحمامات الرئيسية معلقة وصندوق الطرد مخفي مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية.
4. المغاسل جدارية مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية.
5. تأسيس للسخانات بجميع دورات المياه.
6. تأسيس التكييف دكت سبليت بالدور الأرضي و سبليت عن طريق مواسير نحاس صناعة أمريكية موضوعة في سليفات حماية من PVC- class 3
7. تصريف التكييف الناتج من خلال أنابيب UPV- class 3 قطر 25mm الي المصرف الأرضي المناسب.
8. التهوية عن طريق تأسيس مواسير شفاطات للحمامات والمطبخ.



## المواصفات الكهربائية

1. الكابلات والأسلاك من المصانع (بحرة) أو ما يعادلها بالمواصفات والمقاييس السعودية.
2. اللوحات الكهربائية (الفنار) أو ما يعادلها حسب المواصفات والمقاييس السعودية.
3. المفاتيح والأفياش من (الفنار) أو ما يعادلها حسب المواصفات والمقاييس السعودية.
4. الإنارة من مصانع (الفنار) أو ما يعادلها حسب المواصفات السعودية.



## الضمانات

1. مدة ضمان أعمال البناء والأساسات والخرسانات (10) عشر سنوات.
2. مدة ضمان أعمال العزل (5) خمس سنوات.
3. مدة ضمان الأعمال الكهربائية (2) سنتين.
4. مدة ضمان أعمال السباكة (2) سنتين.



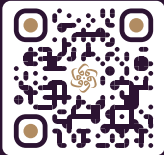
فدكو PHDCO.

للطوير العقاري REAL ESTATE DEVELOPMENT

لتحميل البرشور



موقعنا الإلكتروني



✉ info@phdco.com  
☎ +966 12 616 6666  
☎ +966 53 201 5511  
☎ +966 53 477 6846

مركز إيليت الشاطيء - طريق الملك عبدالعزيز، جدة

Elite Alshatea Center, King Abdulaziz Road, Jeddah.  
P.O Box 23523, Jeddah 2184