



فدكو PHDCO.

للتنوير العقاري REAL ESTATE DEVELOPMENT

# برشور السلامة فيو

[www.phdco.com](http://www.phdco.com)





مفهوم  
عصري للسكن..  
تقوده فدكو

# مشروع السلامة فيو

مشروع شقق سكنية وفق مفهوم عصري  
يتسق مع إيقاع الحياة بتصاميم معمارية  
حديثة قريبة من المناطق الحيوية والخدمات  
في مدينة جدة



فدكو PHDCO.  
للتطوير العقاري REAL ESTATE DEVELOPMENT

# موقع استراتيجي

موقع سكني مميز يقع بالقرب من حديقة ممشى اليمامة ومجموعة من المقاهي والمطاعم.



ممشى اليمامة

مطاعم و كافيهات



منطقة ألعاب أطفال



مسجد

مطار

2 min

طريق الأمير سلطان

5 min

مستشفى الشبكي الشاملة

11 min

مجمع العرب

14 min

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

6 min

حديقة الأمير ماجد

1 min

شارع صاري الفرعي

## مواقع

## على بعد دقائق..

- شارع الامير سلطان
- طريق الملك
- شارع صاري
- الكورنيش



مشروع السلامة

صريق صاري

طريق الأمير سلطان

طريق الملك عبد العزيز

طريق الكورنيش

طريق الأمير سلطان

طريق الكورنيش

# متكامل الخدمات

قريبة  
من الحديقة



قريبة  
من المقاهي



منطقة  
العاب أطفال



قريبة  
من المطاعم



قريب  
من البحر





# مخطط الدور الأرضي

ثلاث شقق لكل دور



خزان منفصل لكل شقة



غرفة سائق



كاميرات أمن



دخول ذكي للمبنى



اسقف مرتفعة



مرمي نفايات



مصعدين



موقف خاص لكل مالك



دخول ذكي بالبصمة للشقة



تكييف مركزي



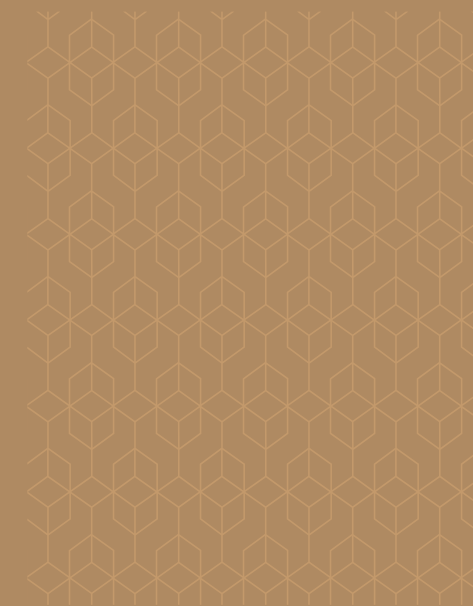
منطقة ألعاب أطفال داخلية



يقع مشروع السلامة فيو في منطقة تعد الأرقى بالمدينة والتي أصبحت نقطة وصل بين جميع المرافق في موقع مميز يسهل على ساكنية الوصول لقلب المدينة في دقائق قليلة، مما يتيح لك فرصة الذهاب لعملك أو قضاء المصالح المختلفة. كما يتمتع مشروع مساكن السلامة بتقنية عالية بالتعرف على الوجه والذكاء الاصطناعي والعديد من الميزات الذكية الأخرى التي تضمن إحساساً أعلى بالأمان



## مخطط الشقق (A,B,C,D,E)





A

نموذج  
شقة





4.50X9.20 **المجلس + غرفة الطعام**

• مغاسل 1.50 × 1.80

• حمام 2.00 × 1.80

4.30X6.70 **غرفة نوم رئيسية**

• حمام 1.70 × 3.00

4.00X4.10 **غرفة نوم (1)**

• حمام 1.90 × 2.00

4.00X4.10 **غرفة نوم (2)**

• حمام 1.90 × 2.00

4.00X4.40 **الصالة**

3.20X3.55 **المطبخ**

2.70X3.00 **غرفة عاملة منزلية**

المساحة الكلية للشقة (A) = 190.80 متر مربع





B

نموذج  
شقة



المجلس + غرفة الطعام 4.50X9.20

• مغاسل 1.50 × 1.70

• حمام 2.00 × 1.70

غرفة نوم رئيسية 4.30X5.40

• حمام 1.90 × 2.40

غرفة نوم (1) 4.00X4.00

• حمام 1.90 × 1.95

غرفة نوم (2) 4.00X4.00

• حمام 1.90 × 1.95

الصالة 4.00X4.40

المطبخ 3.20X3.55

غرفة عاملة منزلية 1.65X4.20

المساحة الكلية للشقة (B) = 180.20 متر مربع





C

نموذج  
شقة



4.50X8.50 **المجلس + غرفة الطعام**

- مغاسل 1.20 × 1.50
- حمام 1.80 × 1.50

4.00X6.20 **غرفة نوم رئيسية**

- حمام 1.80 × 2.70

3.80X4.20 **غرفة نوم (1)**

- حمام 1.60 × 2.05

3.80X4.20 **غرفة نوم (2)**

- حمام 1.60 × 2.05

3.80X3.95 **الحالة**

3.65X4.00 **المطبخ**

1.65X3.00 **غرفة عاملة منزلية**

المساحة الكلية للشقة (C) = 181.50 متر مربع





D

نموذج  
شقة



4.50X8.60 **المجلس + غرفة الطعام** ◀

• مغاسل 1.50 × 1.50

• حمام 1.70 × 1.50

4.50X4.50 **غرفة نوم رئيسية** ◀

• حمام 1.80 × 2.60

3.80X4.50 **غرفة نوم (1)** ◀

• حمام 1.80 × 2.30

4.00X4.20 **غرفة نوم (2)** ◀

• حمام 1.80 × 2.60

2.80X3.20 **الصالة** ◀

3.20X3.55 **المطبخ المفتوح** ◀

1.60X3.30 **المطبخ المغلق** ◀

1.85X3.00 **غرفة عاملة منزلية** ◀

4.50X11.15 **روف مستقل** ◀

المساحة الكلية للشقة (D) = 195.00 متر مربع





E

نموذج  
شقة





4.20X8.70 **المجلس + غرفة الطعام**

- مغاسل 1.60 × 1.70
- حمام 1.20 × 1.70

5.50X5.60 **غرفة نوم رئيسية**

- ملابس 2.00 × 3.00
- حمام 2.00 × 2.50

3.80X4.50 **غرفة نوم (1)**

- حمام 1.60 × 2.50

4.20X4.50 **غرفة نوم (2)**

- حمام 1.90 × 2.60

4.20X4.50 **غرفة نوم (3)**

- ملابس 1.70 × 2.00
- حمام 1.70 × 2.30

4.00X4.50 **الصالة**

- حمام 1.30 × 1.70

3.70X4.40 **المطبخ المفتوح**

1.60X1.60 **المطبخ المغلق**

2.40X3.10 **غرفة عامة منزلية**

4.50X11.15 **روف مستقل**

المساحة الكلية للشقة (E) = 253.60 متر مربع



# المواصفات والتشطيب والضمانات

## المواصفات المعمارية

1. أرضيات الوحدة من البورسلان والسيراميك المطابق للمواصفات والمقاييس السعودية صناعة وطنية أو ما يعادلها.
2. جدران الحمامات من البورسلان والسيراميك المطابق للمواصفات والمقاييس السعودية صناعة وطنية أو ما يعادلها.
3. الدهانات الداخلية من شركة الجزيرة مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية.
4. الأبواب الداخلية خشب wpc مع إكسسوارات ذات جودة والباب الخارجي للوحدة ألومنيوم ديكوري.
5. النوافذ للوحدات من قطعاعات الألومنيوم سوبر سرايا مع زجاج دبل.
6. الواجهات الخارجية من البلوك المعزول مع عمل التشطيبات الخارجية من مواد عالية الجودة من شركة الجزيرة.
7. عزل أرضيات الحمامات باستخدام مادة بولي فليكس الأسمنتية من شركة هينكل الألمانية المطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية.
8. عزل السطح من الفوم باستخدام مادة البولي يوريثان.
9. حديد التسليح مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية والكود السعودي.
10. الخرسانة مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية والكود السعودي.
11. التنفيذ يتم تحت إشراف كادر هندسي من قبل مكاتب استشارية معتمدة
12. أعمال البناء والتشييد تتم من قبل شركات متخصصة حسب المواصفات والمخططات الخاصة بالمشروع.

## المواصفات الميكانيكية

1. أنابيب الصرف من UPVC- class 4 أو ما يعادلها حسب المواصفات والمقاييس السعودية.
2. أنابيب التغذية للمياه الحارة والباردة حسب المواصفات والمقاييس السعودية.
3. كراسي الحمامات مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية.
4. المغاسل جدارية مطابقة للمواصفات والمقاييس السعودية.
5. سيتم التأسيس لسخانات بجميع دورات المياه.
6. سيتم التأسيس للتكيف سبلت عن طريق مواسير نحاس صناعة أمريكية موضوعة في سليفات حماية من PVC- class 3
7. تصريف التكييف الناتج من خلال أنابيب UPV- class 3 قطر 25mm الي المصرف الأرضي المناسب.
8. التهوية عن طريق تأسيس مواسير شفطات للحمامات والمطبخ.

## المواصفات الكهربائية

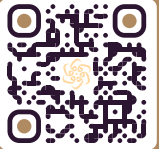
1. الكابلات والأسلاك من مصنع (بحرة) أو ما يعادلها بالمواصفات والمقاييس السعودية.
2. اللوحات الكهربائية (الغفار) أو ما يعادلها حسب المواصفات والمقاييس السعودية.
3. المفاتيح والأفياش من (الغفار) أو ما يعادلها حسب المواصفات والمقاييس السعودية.

## الضمانات

1. مدة ضمان أعمال البناء والأساسات والخرسانات (10) عشر سنوات.
2. مدة ضمان أعمال العزل (5) خمس سنوات.
3. مدة ضمان الأعمال الكهربائية (2) سنتين.
4. مدة ضمان أعمال السباكة (2) سنتين.



لتحميل البرشور



موقعنا الإلكتروني



✉ [info@phdco.com](mailto:info@phdco.com)  
☎ +966 12 616 6666  
☎ +966 53 201 5511  
☎ +966 53 477 6846

مركز إيليت الشاطيء - طريق الملك عبدالعزيز، جدة

Elite Alshatea Center, King Abdulaziz Road, Jeddah.  
P.O Box 23523, Jeddah 2184